



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

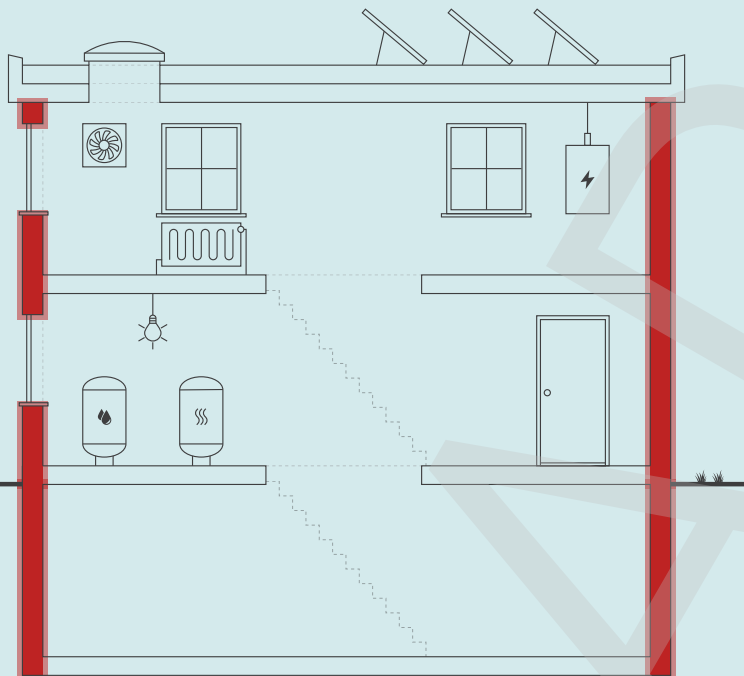
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Fredrik Bajers Vej 5
9220 Aalborg Øst

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE

C

Du betaler hvert år **67.700 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Udvendig efterisolering af kælderydervægge med 200 mm isolering

Årlig besparelse: 65.600 kr.
Investering: 718.200 kr.

2 Indvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet rum med 50 mm

Årlig besparelse: 2.200 kr.
Investering: 44.400 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	194.400 kr.	126.800 kr.	67.600 kr.
El til andet	140.100 kr.	140.000 kr.	100 kr.
Samlet energjudgift	334.500 kr.	266.800 kr.	67.700 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	39,27 ton	31,56 ton	7,71 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse

Fredrik Bajers Vej 5
9220 Aalborg Øst

Energimærkningsnummer

0

Gyldighedsperiode

15. januar 2024 - 15. januar 2034

Udarbejdet af

Bygningsstyrelsen
CVR-nr.: 58182516

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

UDVENDIG EFTERISOLERING AF KÆLDERYDERVÆGGE MED 200 MM ISOLERING

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af kældervæg, udefra"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-kaeldervaeg-udefra
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
65.600 kr./årligt



CO2-reduktion
7.476 kg./årligt



Investering
718.200 kr.



Renoveringstid
Andet

INDVENDIG EFTERISOLERING AF VÆGGE MOD UOPVARMET RUM MED 50 MM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, udefra"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-tung-ydervaeg-udefra
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
2.200 kr./årligt



CO2-reduktion
244 kg./årligt



Investering
44.400 kr.



Renoveringstid
Andet

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Fredrik Bajers Vej 5
9220 Aalborg Øst

Energimærkningsnummer

0

Gyldighedsperiode

15. januar 2024 - 15. januar 2034

Udarbejdet af

Bygningsstyrelsen
CVR-nr.: 58182516

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Indvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet rum med 50 mm	2.200 kr.	44.400 kr.	244 kg CO ₂
KÆLDER YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af kælderydervægge med 200 mm isolering	65.600 kr.	718.200 kr.	7.476 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
OVENLYS Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	2.800 kr.		311 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende yderdør	3.700 kr.		412 kg CO ₂
TERRÆNDÆK Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 200 mm isolering	3.400 kr.		377 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	800 kr.		80 kg CO ₂
KÆLDERGULV Ophugning af eksisterende kældergulv og støbning af nyt med 200 mm mineraluld eller polystyrenplader	2.500 kr.		279 kg CO ₂
VARMERØR Isolering af varmerør op til 50 mm	300 kr.		25 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Fredrik Bajers Vej 5
9220 Aalborg Øst

Energimærkningsnummer

0

Gyldighedsperiode

15. januar 2024 - 15. januar 2034

Udarbejdet af

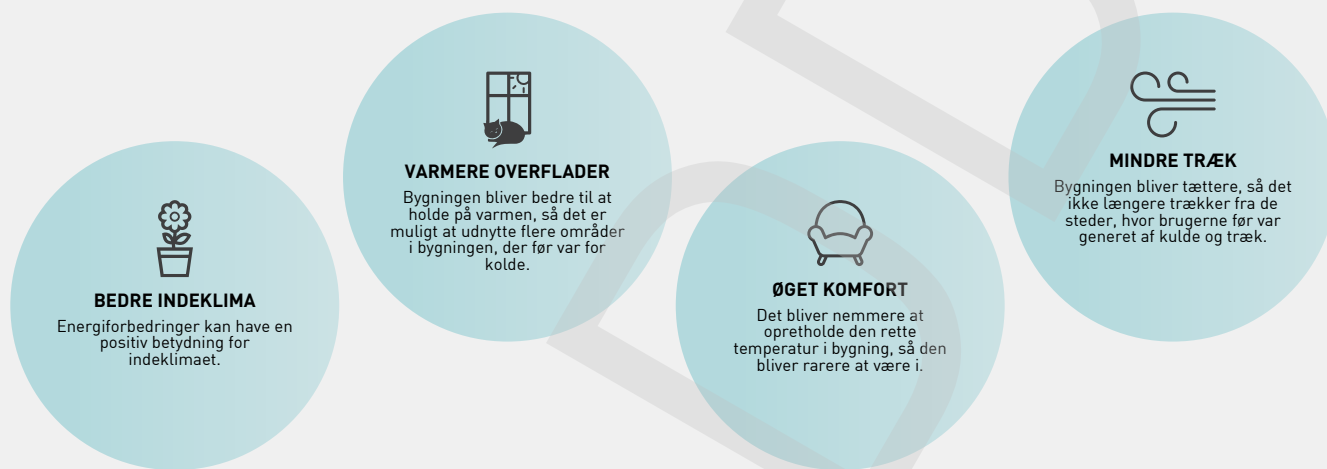
Bygningsstyrelsen
CVR-nr.: 58182516

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

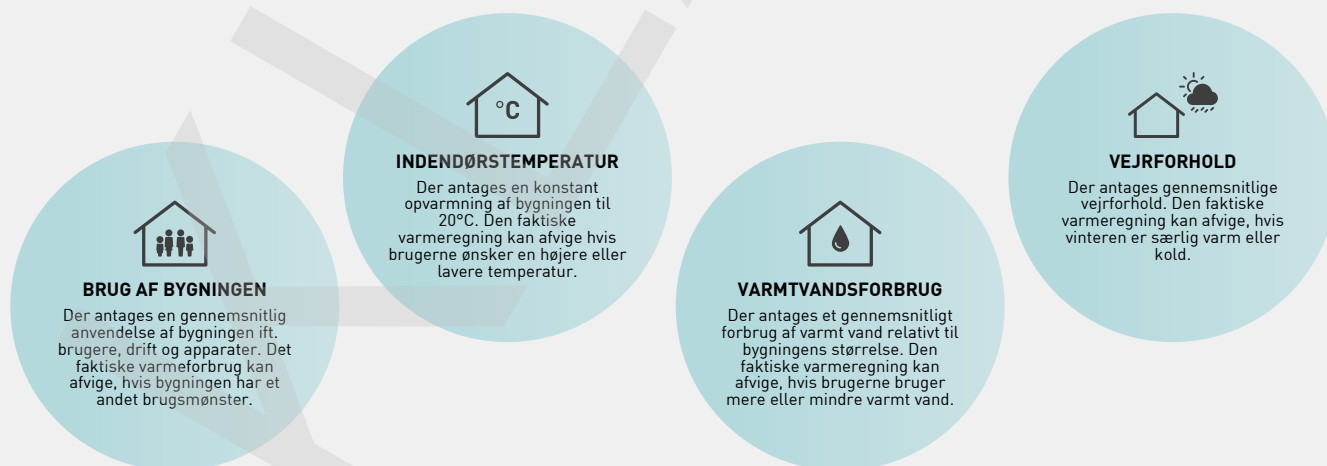
DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



Adresse

Fredrik Bajers Vej 5
9220 Aalborg Øst

Energimærkningsnummer

0

Gyldighedsperiode

15. januar 2024 - 15. januar 2034

Udarbejdet af

Bygningsstyrelsen
CVR-nr.: 58182516



BYGNINGSBESKRIVELSE / Fredrik Bajers Vej 5, 9220 Aalborg Øst

ADRESSE

Fredrik Bajers Vej 5, 9220 Aalborg Øst

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Bygning til undervisning og forskning (skole, gymnasium, forskningslaboratorium o.lign.) [420]

KOMMUNE NR. 851	BFE NR.	BYGNINGS NR. 26	BOLIGAREAL I BBR 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 3022 m ²
OPFØRELSEÅR 1990	OPVARMET BYGNINGSAREAL 2811 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 514 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 86 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2016	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		

C

ENERGIMÆRKE

C

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG

B

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 264.590	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM 264.590 kWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 75.230
El til forbrug	36.813

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Fredrik Bajers Vej 5
9220 Aalborg Øst

Energimærkningsnummer

0

Gyldighedsperiode

15. januar 2024 - 15. januar 2034

Udarbejdet af

Bygningsstyrelsen
CVR-nr.: 58182516

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

0,57 kr. pr. kWh

Fast afgift: 43.528 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

1,25 kr. pr. kWh

Da energimærkets gyldighed er 10 år bør man altid kontrollere nyeste priser hos leverandøren, særligt kan fjernvarmepriser svinge en del, endda indenfor samme år.

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i gennemsnits dagspriser, da der kan være forskelle på disse. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog. Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden www.byggerienergi.dk

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FIRMA

Firmanummer:

CVR-nummer: 58182516

Bygningsstyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V

alase@bygst.dk
tlf. 45 4170 1000

Ved energikonsulent
Alaedin Seyedi

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 15. januar 2024 til den 15. januar 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

Adresse

Fredrik Bajers Vej 5
9220 Aalborg Øst

Energimærkningsnummer

0

Gyldighedsperiode

15. januar 2024 - 15. januar 2034

Udarbejdet af

Bygningsstyrelsen
CVR-nr.: 58182516

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Fredrik Bajers Vej 5
9220 Aalborg Øst

Energimærkningsnummer

0

Gyldighedsperiode

15. januar 2024 - 15. januar 2034

Udarbejdet af

Bygningsstyrelsen
CVR-nr.: 58182516

Nærværende energimærkningsrapport vedrører BBR meddelelsens bygning nr. 26

Der var ved besigtigelsen følgende tegninger til rådighed:
Snit,-facade og plantegninger.

Der var ikke givet tilladelse til destruktive undersøgelser

Repræsentant for bygningen var ikke til stede.

Brugstiden for bygningen oplyses at være 8-15:30 svarende til 37,5 timer/ugen.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Såfremt energibesparende forslag er udeladt af rapporten i forbindelse med klimaskærmen, grunder dette i rentabilitet og at nuværende isoleringsforhold er af fornuftigt niveau. Ligeledes kan være udeladt forslag vedr. vedvarende energi, grundet bygningens nuværende opvarmningsform

Det oplyste el-forbrug er: 61.946,93 kWh

Det beregnede el-forbrug til bygningsdrift er: 112.043,00 kWh

Differencen, som må antages at dække procesenergi og usikkerheder, er: 0,00 kWh

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger fra BBR meddelelsens arealer.
Det ejers pligt, at BBR meddelelsen er korrekt.

Adresse

Fredrik Bajers Vej 5
9220 Aalborg Øst

Energimærkningsnummer

0

Gyldighedsperiode

15. januar 2024 - 15. januar 2034

Udarbejdet af

Bygningsstyrelsen
CVR-nr.: 58182516

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge er udført som 41 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Vægge mod uopvarmet kælder består af 15 cm massiv og uisolert teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG

Indvendig efterisolering med 50 mm isolering på vægge mod uopvarmet rum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

ÅRLIG BESPARELSE

2.200 kr.

INVESTERING

44.400 kr.

Adresse

Fredrik Bajers Vej 5
9220 Aalborg Øst

Energimærkningsnummer

0

Gyldighedsperiode

15. januar 2024 - 15. januar 2034

Udarbejdet af

Bygningsstyrelsen
CVR-nr.: 58182516

KÆLDER YDERVÆGGE**STATUS**

Kælderydervægge over mod jord består af 41 cm betonvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Kælderydervægge over jord består af 41 cm betonvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG

Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.

ÅRLIG BESPARELSE

65.600 kr.

INVESTERING

718.200 kr.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE**FACADEVINDUER****STATUS**

Bygningen har vinduer med 2-lags energirude

Bygningen har vinduer med 3-lags energirude

OVENLYS**STATUS**

Bygningen har ovenlysvinduer med 3-lags termorude

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

2.800 kr.

INVESTERING**Adresse**

Fredrik Bajers Vej 5
9220 Aalborg Øst

Energimærkningsnummer

0

Gyldighedsperiode

15. januar 2024 - 15. januar 2034

Udarbejdet af

Bygningsstyrelsen
CVR-nr.: 58182516

YDERDØRE

STATUS

Bygningen har yderdøre som er massive

Bygningen har yderdøre med 2-lags termorude

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende yderdør med sideparti foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

3.700 kr.

INVESTERING

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 75 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG

Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 200 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

ÅRLIG BESPARELSE

3.400 kr.

INVESTERING

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er isoleret med 75 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering, så den samlede mængde udgør 175 mm. Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

ÅRLIG BESPARELSE

800 kr.

INVESTERING

Adresse

Fredrik Bajers Vej 5
9220 Aalborg Øst

Energimærkningsnummer

0

Gyldighedsperiode

15. januar 2024 - 15. januar 2034

Udarbejdet af

Bygningsstyrelsen
CVR-nr.: 58182516

KÆLDERGULV		
<p>STATUS</p> <p>Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p>		
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Fjernelse af eksisterende kældergulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 200 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>2.500 kr.</p>	<p>INVESTERING</p>

VENTILATION

VENTILATION
<p>STATUS</p> <p>Anlæg VE01 - 015 Kælder Anlægget ventilerer kontor / grupperum i stueplan og 1. Sal og er med væske-varmeflade Varmegenvinding sker ved roterende veksler. Drifttid er 37,5 timer og styres via CTS-anlæg. Anlægget er CAV - Konstant luftmængde. Anlæg er placeret i teknikrum 015. Fabrikat SystemAir.</p> <p>Anlæg VE02 - 243 1. Sal Anlægget ventilerer og er med el-/væske-varmeflade Varmegenvinding sker ved roterende veksler. Drifttid er 37,5 timer og styres via CTS-anlæg. Anlægget er CAV - Konstant luftmængde. Anlæg er placeret Teknikrum 243 på 1. Sal. Fabrikat SystemAir.</p> <p>Der er naturlig ventilation i gangarealerne/trappeopgangene i bygningen samt kælder. Den naturlige ventilation sker ved hjælp af oplukkelige vinduer og døre.</p> <p>Mekanisk udsugning som betjener toiletterne har ikke været muligt at besigtige, grundet placeringen på taget. Anlæggene vurderes til at være i konstant drift i bygningens generelle driftstid.</p>

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Der er registreret ventilationskanaler i kælderen. Kanalerne er isoleret med 30 mm isolering.

Der er registreret ventilationskanaler i kælderen. Kanalerne er uisolerede.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Adresse

Fredrik Bajers Vej 5
9220 Aalborg Øst

Energimærkningsnummer

0

Gyldighedsperiode

15. januar 2024 - 15. januar 2034

Udarbejdet af

Bygningsstyrelsen
CVR-nr.: 58182516

VARMERØR

STATUS

Varmerrør er udført som 1 1/4" stålør. Varmerrørene er isoleret med 30 mm isolering.

Varmerrør er udført som 3/4" stålør. Varmerrørene er isoleret med 20 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

300 kr.

INVESTERING

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3. Pumpen har en maksimal effekt på 116 Watt.

Placeret i teknikrum 015 i kælderen

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3. Pumpen har en maksimal effekt på 50 Watt.

Placeret i teknikrum 015 i kælderen og 243 på 1.Sal

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3. Pumpen har en maksimal effekt på 64 Watt.

Placeret i teknikrum 243 på 1.Sal

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

Adresse

Fredrik Bajers Vej 5
9220 Aalborg Øst

Energimærkningsnummer

0

Gyldighedsperiode

15. januar 2024 - 15. januar 2034

Udarbejdet af

Bygningsstyrelsen
CVR-nr.: 58182516

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Der er ingen ladekredspumpe i bygningen.

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt.

Placeret i teknikrum 015 i kælderen og 243 på 1.Sal

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Termix

Placeret i teknikrum 015 i kælderen og 243 på 1.Sal

EL

BELYSNING

STATUS

Kælder -
Belysning består af armaturer med LED belysning via T8 lysstofrør.
Manuel styring via tænd/sluk kontakt.

Gange / opholdssteder -
Belysning består af down light armaturer med kompaktør.
Manuel styring via tænd/sluk kontakt.

Toiletter -
Belysning består af LED armaturer over spejle.
Manuel styring via tænd/sluk kontakt.

Kontor / grupperum -
Belysning består af LED paneler i loftet.
Manuel styring via tænd/sluk kontakt.

Udendørsbelysning
Belysningen består af væglamper, pullerter og lysstandere med LED samt lysstandere og skot lamper med sparepære.
Styres via CTS-anlæg.

Adresse

Fredrik Bajers Vej 5
9220 Aalborg Øst

Energimærkningsnummer

0

Gyldighedsperiode

15. januar 2024 - 15. januar 2034

Udarbejdet af

Bygningsstyrelsen
CVR-nr.: 58182516

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

Adresse

Fredrik Bajers Vej 5
9220 Aalborg Øst

Energimærkningsnummer

0

Gyldighedsperiode

15. januar 2024 - 15. januar 2034

Udarbejdet af

Bygningsstyrelsen
CVR-nr.: 58182516

ADRESSE

Fredrik Bajers Vej 5, 9220 Aalborg Øst

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

851-479732-26

BFE NR

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	0 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	214.477 kWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2021 - 1. december 2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	0 pr. år
Fast afgift	0 pr. år
Varmeudgift i alt	0 pr. år
Varmeforbrug	242.406 kWh fjernvarme
CO2 udledning	15,76 ton CO2 pr. år

Adresse

Fredrik Bajers Vej 5
9220 Aalborg Øst

Energimærkningsnummer

0

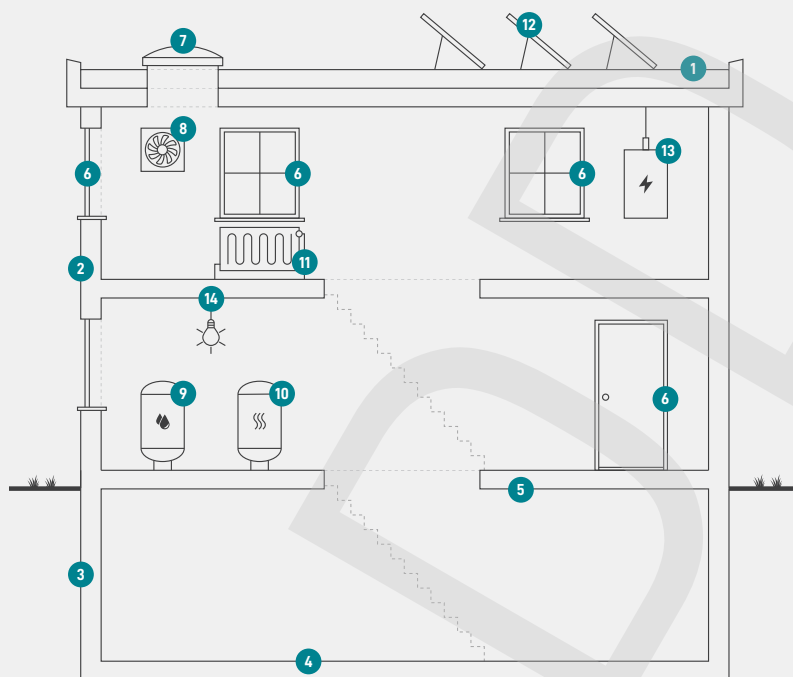
Gyldighedsperiode

15. januar 2024 - 15. januar 2034

Udarbejdet af

Bygningsstyrelsen
CVR-nr.: 58182516

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



- 1**
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.
- 2**
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.
- 3**
Kælderydervægge
Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.
- 4**
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.
- 5**
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.
- 6**
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.
- 7**
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.
- 8**
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.
- 9**
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.
- 10**
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.
- 11**
Varmefordeling
Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.
- 12**
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.
- 13**
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.
- 14**
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Fredrik Bajers Vej 5
9220 Aalborg Øst

Energimærkningsnummer

0

Gyldighedsperiode

15. januar 2024 - 15. januar 2034

Udarbejdet af

Bygningsstyrelsen
CVR-nr.: 58182516

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Fredrik Bajers Vej 5
9220 Aalborg Øst**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. januar 2024 til den 15. januar 2034
Energimærkningsnummer: 0