



Energi-benchmark fra SBI

Nøgletal for boliger

Statens Byggeforskningsinstitut (SBI) har siden 2000 publiceret nøgletal for energiforbrug, vandforbrug og CO₂-udslip for boliger. Nøgletallene kan bruges af enkelthusstande til at vurdere om et målt årligt forbrug ligger inden for rimelighedens grænser. Mere almindeligt er det, at nøgletallene bruges i forbindelse med opstilling af grønt regnskab for små og store boligorganisationer, herunder afdelinger i almene boligselskaber. Nøgletallene bruges til at vurdere, om en boligs, en ejendoms eller et ejendomskompleks' forbrug ligger inden for rammerne af et normalforbrug, dvs. i nærheden af gennemsnittet af alle boliger i Danmark til sammen. Gennemsnittet flankeres af det, der betegnes "Lavt forbrug" og "Højt forbrug". Nøgletallene kan findes på SBI's hjemmeside, <http://www.sbi.dk/>. Hvor de bliver opdateret en gang om året. Se nøgletal for 2013 i tabel 1.

Tabel 1. Vejledende nøgletal for boliger udsendt af SBI for varme-, el og vandforbrug, produktion af affald samt CO₂-udslip.

Lavt forbrug	Dansk gennemsnit	Højt forbrug
Varme (inkl. elvarme)		
3 MWh pr. person pr. år	6,7 MWh pr. person pr. år	15 MWh pr. person pr. år
6 MWh pr. 100 m ²	11,1 MWh pr. 100 m ²	25 MWh pr. 100 m ²
Elektricitet (ekskl. elvarme)		
800 kWh pr. person pr. år	1511 kWh pr. person pr. år	2.500 kWh pr. person pr. år
Vand		
30 m ³ pr. person pr. år 80 liter pr. person i døgnnet	40,1 m ³ pr. person pr. år 105 liter pr. person i døgnnet	75 m ³ pr. person pr. år 200 liter pr. person i døgnnet
Affald (ekskl. genbrug)		
200 kg pr. person pr. år	405 kg pr. person pr. år	750 kg pr. person pr. år
CO₂-udslip (varme og el) - faktiske udslip		
1,0 ton pr. person pr. år	1,5 pr. person pr. år	5 ton pr. person pr. år

Nøgletallene bliver opdateret en gang om året. De bygger på den årlige energistatistik fra Energistyrelsen samt affaldsstatistikker, energimærker, og indberetninger over forbrug fra boligselskaber mv. Nøgletallene er inkl. varme til varmt brugsvand, lige som alle nøgletal for varme baserer sig på graddagekorrigerede forbrug. Dette betyder, at grønne regnskaber, som vil referere til nøgletallene selv skal være graddagekorrigeret, lige som det graddageuafhængige forbrug (GUF) skal holdes ude fra graddagekorrektionen. I SBI grønne regnskab, der kan downloades på SBI's hjemmeside, anvises der flere mulige måder at bestemme det graddageuafhængige varmeforbrug (GUF), enten: energimåling af varmtvandsforbruget, volumenmåling eller skøn ud fra ejendommens alder.

For varme referer nøgletallene både til forbrug pr. kvadratmeter og forbrug pr. person, for de øvrige tal kun til forbrug pr. person. Dette kræver, at det grønne regnskab kun medtager det opvarmede areal. Endelig skal der foreligge præcise oplysninger om beboertal, hvis nøgletallene for forbrug pr. beboer skal kunne bruges.



SBI's nøgletal dækker alle boliger under et. Dette kan betyde, at nøgletallene ikke er præcise, hvis man som udgangspunkt har med et parcelhus eller en etageejendom at gøre. SBI har udarbejdet nøgletal for skoler, offentlige institutioner, kontorer og almene boligselskaber mv. Hvad angår både bolig- ejendomme og andre ejendomme, skal man være opmærksom på, at bygningsalder, brugeradfærd og varmtvandsforbrug hver især kan gøre en stor forskel. Derfor skal nøgletal altid tages med forbehold og kun ses som vejledende.

Nøgletal for almene boliger

I 2014 er der på baggrund af indberetninger fra boligselskaber opstillet et sæt nøgletal for almene boliger. Tallene er udarbejdet i anledning af Almenets lancering af benchmarkingværktøjet: Energi-Benchmark i samarbejde med Keepfocus.

De pågældende nøgletal baserer sig på eksakte forbrug for varme, el og vand samt oplysninger om størrelsen af det opvarmede areal. For almene boliger defineres dette som summen af alle boligarealer tillagt evt. areal af fælleslokaler. Endelig bygger nøgletallene på indhentede oplysninger om beboertal. På den måde er det lykkedes at fremstille nøgletal, dels opgjort som forbrug pr. m², dels opgjort som forbrug og pr. beboer. Nøgletal for elforbrug deler sig i fælles elforbrug og samlet elforbrug, hvor det private elforbrug er inkluderet i sidstnævnte.

Nøgletallene bygger på samme læst som andre SBI-nøgletal. Nøgletallene fremstår som et gennemsnit omgivet af et interval, bestemt af 25%- og 75%-kvartilerne. De beregnede nøgletal fremgår af i tabel 2.

Tabel 2. Vejledende nøgletal for almene boliger til brug ved benchmarking og opstilling af grønne regnskaber.

Lavt forbrug	Gennemsnit	Højt forbrug
Varme		
3500	4500	6000
<i>kWh pr. person</i>	<i>kWh pr. person</i>	<i>kWh pr. person</i>
95	115	135
<i>kWh pr. m²</i>	<i>kWh pr. m²</i>	<i>kWh pr. m²</i>
Fælles el		
300	400	600
<i>kWh pr. person</i>	<i>kWh pr. person</i>	<i>kWh pr. person</i>
7	11	15
<i>kWh pr. m²</i>	<i>kWh pr. m²</i>	<i>kWh pr. m²</i>
Fælles el + Privat el		
800	1500	2500
<i>kWh pr. person</i>	<i>kWh pr. person</i>	<i>kWh pr. person</i>
20	40	70
<i>kWh pr. m²</i>	<i>kWh pr. m²</i>	<i>kWh pr. m²</i>
Vand		
37	46	55
<i>m³ pr. beboer</i>	<i>m³ pr. beboer</i>	<i>m³ pr. beboer</i>
1	1,2	1,4
<i>m³ pr. m² bolig</i>	<i>m³ pr. m² bolig</i>	<i>m³ pr. m² bolig</i>
100	125	150
<i>liter pr. beboer pr. døgn</i>	<i>liter pr. beboer pr. døgn</i>	<i>liter pr. beboer pr. døgn</i>
CO₂ varme + fælles el + privat el		
895	1410	2155
<i>kg pr. beboer</i>	<i>kg pr. beboer</i>	<i>kg pr. beboer</i>
23,4	37,0	56,1
<i>kg pr. m²</i>	<i>kg pr. m²</i>	<i>kg pr. m²</i>

Hvor intet andet er angivet referes der til forbrug pr år