

## Kommunernes rolle i at fremme bofællesskaber

Anna Brandt Østerby (Roskilde Kommune) og Mari-Louise Olsson Hattesen (Randers Kommune2)

### Ideer og refleksioner:

- Hvor proaktive skal kommunerne være?
- Hvilke krav kan kommunerne stille? (Bæredygtighed? Socialt ansvar?) Og hvordan kan det anvendes til at kræve højere bæredygtighedsstandarder?
- Andelsboliger - kan give kommunerne 'flere muskler' til at stille krav?

### Muligheder:

- Fødselshjælper: Udbud med krav om fælleshus? Reklamere for ønsket om fællesskaber?
- Procesfacilitering.
- Præge fællesskaberne (fx bofællesskaber kan håndtere sociale opgaver, anvisningsret til socialforvaltningen)
- Salgspriserne stiger

### Barrierer:

- Manglende professionalisme hos ildsjæle (fx udlicitering kræver investering uden sikkerhed for byggegrund) vs. profitmaksimering hos developere
- Politisk og organisatorisk prioritering af ressourcer
- Kan ikke planlægge for 'indhold', men kan planlægge udformning.
- Gamle restriktioner fx vedr. spildevand som forhindrer mere bæredygtige løsninger.
- (Salgspriser stiger)
- Konservativ ideer om finansiering

# Vidensbehov og vejledning om bofællesskaber

Thomas Aarup Due (Vejledningsenheden for Bygge- og Bofællesskaber) og Rudy Madsen (Bofællesskab.dk)



## Bofællesskaber i almene boliger

Karina Lauridsen (Boligkontoret Danmark) og Tommy Novland (Boligselskabet Sjælland)

Der kan godt opstå dem og os hvor der både er bofællesskaber og 'almindelige' almene boliger - men det handler om at organisere sig ud af det. Vigtigt at få afstemt forventningerne for dem der flytter ind

I seniorfællesskaberne er det tit folk med penge - er det overhovedet en opgave for det almene. Skal vi konkurrere med de private aktører i det felt?

Et fællesskab er ikke noget der kan bygges, men noget der er til forhandling hele tiden

Hvis den almene sektor skal være mangfoldig skal der også være ressourcerstærke. Den almene sektor skal også være noget andet end ghetto-områder - der er også noget branding i det

Ensomheden er større blandt almene befolkning. I de kæmpe bebyggelser er der ikke nødvendigvis udpræget fællesskab - måske i de enkelte opgange

Vigtigt med nuanceret udbud: vi tror det er vigtigt for sammenhængskraften at bo sammen med nogen der ikke er som en selv. Faren er at vi får a og b hold.

Mulighed for at omdanne eksisterende almene boliger til bofællesskaber: Eksempler fx på Hans Knudsens Plads, i Farum, i Himmerland har de fortsættet med nye bofællesskabsboliger - det er ikke nemt administrativt, men det er muligt - nok nemmere når du tillægger boliger

Mulighed for at gøre boenhederne endnu mindre - det positive er fællesskab, lav husleje, bæredygtighed

- Appellere til både ressourcerstærke og svage?
- Andre krav i rekruttering - eller intern anvisning

Oftentimes ender man måske i almene sektor med en anden model, hvor man styrker naboskab og faciliterer uden at det er decideret bofællesskab

Kan fællesskaberne udvikle sig mere organisk og frit - afhængig af dem der nu bor der.

## Facilitering af bofællesskaber

Martin Kring (Plushusene) og Camilla Nielsen-Englyst (Bærebo)

Det er godt, at vi er så forskellige - at vi som aktører har skabt hver vores niche, der taltaler forskellige segmenter af kommende beboere.

Det kræver meget facilitering/lim at finde fællesskabets styrke (fordi mennesket har vænnet sig til at være alene). Det kan de developerdrevne godt hjælpe til med.

Fællesskabet er noget vi skal lære noget vi skal øve os i - også efter 30 år-

Pionerne, de gamle, har et stort ansvar for at invitere nye ind i fællesskabet,.

Individuelle konflikter skal løses individuelt og ikke tages ind i hele fællesskabet - men gerne en forpligtelse til at ville løse dem og evner til at kunne.

Det kræver hårdt arbejde - både fysisk, men også mentalt og personligt.

### IDE:

Mentorordning 1-1 opfølgning med nye beboere med intro til spørgsmål/kritik/fokuspunkter, så man ikke hele tiden stiller 1000 spørgsmål over for gamle beboere.

'Onboarding' af nye beboere, de første 3-5 måneder, i en buddy ordning.

### BEHOV:

Et professionelt netværk for de mange værter og fællesskaber, måske i den nye vejledningsenhed?

### FREMTID

Alle developere opnår vished om, at der skal faciliteres, for at skabe et sociale bæredygtigt fællesskab. Det sker ikke bare af sig selv, fra dag 1.