

Anlægsudgifter vedr. udnyttelse af tagrum
Udvidelse af eksisterende boliger
Bygningen opført 1949 med saddeltag uden kvist
Kalkulationen er uført for én lejlighed

Jan. 2007

Alle tal er excl. moms

Pos.	Beskrivende tekst	stk/m/m2	kr	beløb
	Bygningsarbejder :			
1	Rydning af tagrum	1	15.000	15.000
2	Etablering af trappehul i betondæk med skæring samt stål udveksling	1	12.000	12.000
3	Indvendige forbindelsestrappe til underliggende etage, incl huldannelse og afslutning (som Thy fyrretræstrapper)	1	36.000	36.000
4	Etablering af BD lejlighedsskel	16	3.500	56.000
5	Etablering af 3 stk dobbelte tagvinduer som velux GPL 10	3	15.000	45.000
6	Etablering af 1 stk GPL 06 (over trappe)	1	8.000	8.000
7	Opsætning af ekstra isolering, lægter på kant med afretning, membran, samt 2xgips på vægge samt skunk	60	620	37.200
8	Gulvudspartling samt nyt fyrretrægulv -lister, gulv som Jels 27 mm fyrretræ	40	770	30.800
9	Malararbejde	146	165	24.090
10	Elarbejder (stik samt loftudtag)	40	340	13.600
11	Stigrør samt varme	1	14.000	14.000
12	Blikkenslager - inddækninger ved nye taggennembrydninger	1	10.000	10.000
13	BD entredør	1	7.500	7.500
	Håndværkerudgifter ekskl. byggeplads			309.190
14	Byggeplads 9 % af øvrige håndværkerudgifter (stillads, skurby etc.)			27.827
	Håndværkerudgifter inkl. byggeplads			337.017
15	Uforudseelige udgifter og prisstigninger, 15%			50.553
	Samlede håndværkerudgifter			387.570
16	Øvrige byggesagsomkostninger, teknikkerhonorarer, byggesagsbehandling, byggelånsrenter 20 % - skøn			77.514
	Samlede byggeudgifter ekskl. moms			465.084
17	25 % moms			116.271
	Samlede byggeudgifter inkl. moms pr. lejlighed			581.354
	Tagareal pr. lejlighed inkl. andel af hovedtrappe i tagetage 2,2 m ²			39,8
	Samlede byggeudgifter inkl. moms pr. m2 bruttoareal			14.607