

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Frederikskaj 10A
2450 København SV



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 13. januar 2021
Til den 13. januar 2031.

Energimærkningsnummer 311487485



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



Energistyrelsen

BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2015



Årligt varmeforbrug

692,22 MWh fjernvarme 640.664 kr

Samlet energjudgift 640.664 kr

Samlet CO₂ udledning 44,99 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Loft mod tagterrasser isoleret med 250 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Det flade tag (built-up tag) isoleret med 375 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge i nr. 10B består af 390 mm præfabrikeret beton-facadeelement med 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ydervægge i nr. 10A består af 320 mm præfabrikeret beton-facadeelement med 125 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

<p>MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mod uopvarmet varmecentral består af 29 cm massiv og uisolereet letbetonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet rum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.</p>		<p>300 kr. 0,02 ton CO₂</p>
<p>LETTE YDERVÆGGE Ydervægge på 4. sal i begge bygninger er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 225 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p>		
<p>KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord består af 35 cm massiv betonvæg med indvendig pladebeklædning og 150 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p>		
<p>Vinduer, døre ovenlys mv.</p>	Investering	Årlig besparelse
<p>VINDUER Oplukkelige og faste finder vinduer med et fag samt større facadepartier. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende enkeltfagsvinduer med faste og gående rammer foreslås samt facadepartier udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.</p>		<p>235.100 kr. 22,86 ton CO₂</p>
<p>YDERDØRE Terrassedøre og indgangsdøre med enkeltfagsvindue, monteret med tolags termorude med kold kant. Massiv yderdøre med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende terrassedør foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.</p>		<p>1.200 kr. 0,11 ton CO₂</p>

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

ETAGEADSKILLELSE

Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er isoleret med 150 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

KÆLDERGULV

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Zone: Vestlig del af nr. 10B

Anlæg: Anlæg 1 vest – fabrikat og type: Danvent Spar 32-C5-V

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg

Varmegenvinding: Roterende veksler

Anlægstype: CAV

Driftstid: 84 timer/uge

Luftskifte: 1,8 l/s/m²

EL-varmefflade: Nej

SEL-værdi: 2,5 kJ/m³

Automatik: CTS

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019

Zone: Østlig del af nr. 10B

Anlæg: Anlæg 2 øst – fabrikat og type: Danvent Spar 32 tag

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg

Varmegenvinding: Roterende veksler

Anlægstype: CAV

Driftstid: 84 timer/uge

Luftskifte: 1,8 l/s/m²

EL-varmefflade: Nej

SEL-værdi: 2,5 kJ/m³

Automatik: CTS

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019

Zone: Østlig del af nr. 10A

Anlæg: VE20 – fabrikat og type: Danvent, TCC-55-H1-T-B

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg

Varmegenvinding: Roterende veksler

Anlægstype: CAV

Driftstid: 84 timer/uge

Luftskifte: 1,8 l/s/m²

El-varmefflade: Nej

SEL-værdi: 2,5 kJ/m³

Automatik: CTS

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019

Zone: Vetligt del af nr. 10A

Anlæg: VE21 – fabrikat og type: Danvent, TCY-95-V1-BX

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg

Varmegenvinding: Roterende veksler

Anlægstype: CAV

Driftstid: 84 timer/uge

Luftskifte: 1,8 l/s/m²

El-varmefflade: Nej

SEL-værdi: 2,5 kJ/m³

Automatik: CTS

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019

Zone: Gangarealer, oplagsrum og lign

Naturlig ventilation

Driftstid: 168 timer/uge

Luftskifte: 0,3 l/s/m²

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019

VENTILATIONSKANALER

Der er registreret ø500 mm ventilationskanaler på taget af nr. 10B. Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering.

KØLING

Der forefindes køleanlæg i begge bygningerne, til nedbringelse af beregningsmæssige overtemperaturer.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>FJERNVARME Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Begge anlæg er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.</p>		
<p>VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da der i Københavns Kommune er aftagepligt på fjernvarme for større ejendomme, hvilket vil betyde det vil kræve en dispensationsansøgning for at etablere andet varmeanlæg.</p>		
<p>SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.</p>		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.</p>		
<p>VARMERØR Varmører er udført som stålrør. Varmørerne er isoleret med 50 mm isolering.</p>		
<p>VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget i nr. 10B er der monteret 2 hovedpumper, af fabrikat Grundfos, type Magna 3 40-120 F 250. Pumperne har hver en maksimal effekt på 440 Watt og er fra 2015.</p> <p>I varmeanlægget i nr. 10B er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3 25-80 180. Pumpen har en maksimal effekt på 124 Watt og er fra 2015.</p> <p>I varmeanlægget i nr. 10B er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 40-120 F. Pumpen har en maksimal effekt på 450 Watt og er fra 200</p> <p>I blandesløjfe til ventilationsanlæg 1 er det monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 25-40 180. Pumpen har en maksimal effekt på 75 Watt og er fra 1995.</p> <p>I blandesløjfe til ventilationsanlæg 2 er det monteret en fordelingspumpe, af fabrikat</p>		

<p>Grundfos, type Magna 25-60 180. Pumpen har en maksimal effekt på 85 Watt og er fra 2012.</p> <p>I varmeanlægget i nr. 10A er der monteret en hovedpumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3. Pumpen har en maksimal effekt på 536 Watt og er fra 2015.</p> <p>I varmeanlægget nr. 10A er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3. Pumpen har en maksimal effekt på 124 Watt og er fra 2015.</p> <p>I varmeanlægget i nr. 10A er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 24-40 180. Pumpen har en maksimal effekt på 37 Watt og er fra 2013.</p> <p>I blandesløjfe til VE20 er den monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3 25-80 180. Pumpen har en maksimal effekt på 124 Watt og er fra 2015.</p> <p>I blandesløjfe til VE21 er den monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna. Pumpen har en maksimal effekt på 185 Watt og er fra 2013.</p>		
<p>FORBEDRING Der foreslåes montage af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende Grundfos UPS 25-40 180 kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.</p>	5.000 kr.	800 kr. 0,06 ton CO ₂
<p>FORBEDRING Der foreslåes montage af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende Grundfos Magna 40-120 F kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.</p>	10.300 kr.	1.100 kr. 0,09 ton CO ₂
<p>AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.</p> <p>Til regulering af varmeanlæg ift. behov og udetemperaturer er monteret automatik for central styring.</p>		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som stålør. Rørene er isoleret med 40-50 mm isolering.

Cirkulationsrør til varmtvandsbeholder er udført som rustfri stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe i hver bygning, af fabrikat Grundfos, type Magna 3 25-40 N 180. Pumperne har en maksimal effekt på 56 Watt og er begge fra 2015.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand i nr. 10B produceres i en præisolert vandvarmer, fabrikat Metro Therm, type PLUS 100.

Varmt brugsvand i nr. 10A produceres i 650 l varmtvandsbeholder af mærket K.N. Smede- og Beholderfabrik, isoleret med 100 mm skumisolering.

EL

El	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING</p> <p>Størstedelen af belysning i undervisningslokaler og i studieområder består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Der er ingen dagslysstyring. Den gennemsnitligt affekt er beregnet til 7,5 W/m².</p> <p>Belysningsanlægget i trappeopgange består af væghængte lamper med LED. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Den gennemsnitlige effekt er beregnet til 2,4 W/m².</p> <p>Belysningsanlægget i birum består af armaturer med lysstofrør med konventionel forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Den gennemsnitlige effekt er beregnet til 4,8 W/m².</p> <p>Belysningsanlægget på toiletter består af downlights og væghængte lamper med LED. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Den gennemsnitlige effekt er beregnet til 4,4 W/m².</p> <p>I et enkelt grupperum på 4. sal i nr. 10A består belysningsanlægget af pendelarmaturer med kompaktør styret med manuel tænd/sluk. Den gennemsnitlige effekt er beregnet til 9,4 W/m².</p> <p>Belysning på 4. sal i nr. 10A samt en del af kontorlokalerne i nr. 10B består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Der installeres nye armaturer med LED belysning i undervisningslokaler og i studieområder hvor den nuværende belysning består af 1-rørs armaturer samt grupperum på 4. sal i nr. 10A med kompaktør. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.</p>	2.346.000 kr.	321.500 kr. 27,12 ton CO ₂
<p>SOLCELLER</p> <p>Der er ingen solceller på bygningen.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Montering af solceller på det flade tag på et stativ i retning mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 650 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.</p>	1.300.000 kr.	227.000 kr. 21,52 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsbeskrivelse:

Nærværende energimærke er gældende for ejendommen beliggende på adressen Frederikskaj 10A og 10B, 2450 København. Ejendommen lejes til Aalborg Universitet.

Destruktive undersøgelser:

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

Tegningsmateriale:

Der er fremsendt plan-, snit- og facade tegninger i målestok 1:100.

Arealer:

Det opvarmede areal er beregnet på baggrund af tegningsmaterialet.

Brugstider:

Bygningen er forudsat i brug mellem 08:00 og 22:00 6 dage om ugen svarende til 84 timer om ugen.

Rumtemperatur:

Bygningen er beregningsmæssigt forudsat opvarmet til 20 °C.

Tillæg:

Der er beregnet tillæg for et forhøjet ventilationsrate samt forhøjet brugstid.

Vedvarende energi:

Der er stillet forslag til montering af solcelleanlæg.

Rådgivning:

Inden udførelsen af de foreslåede tiltag bør forhold og besparelser undersøges nærmere og der bør derfor indhentes rådgivning. Rådgiver honorar er ikke medregnet i investeringerne.

Udført af:

Energimærket er indberettet af energikonsulent Søren Vinther Christensen (Certifikatnummer: 252813).

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Ny varmfordelingspumpe	5.000 kr.	305 kWh Elektricitet	800 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmfordelingspumpe	10.300 kr.	463 kWh Elektricitet	1.100 kr.
El				
Belysning	Installation af LED panel, med dagslysstyring og bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	2.346.000 kr.	-49,16 MWh Fjernvarme 153.884 kWh Elektricitet	321.500 kr.
Solceller	Montage af nye solceller	1.300.000 kr.	98.663 kWh Elektricitet 10.589 kWh Elektricitet overskud fra solceller	227.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive vægge mod uopvarmede rum	Indvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet rum med 200 mm	0,39 MWh Fjernvarme -7 kWh Elektricitet	300 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer og Udskiftning af eksisterende facadeparti	328,10 MWh Fjernvarme 7.806 kWh Elektricitet	235.100 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende terrassedør	1,69 MWh Fjernvarme 7 kWh Elektricitet	1.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Frederikskaj 10B, 2450 København SV

Adresse	Frederikskaj 10B, 2450 København SV
BBR nr	101-551482-10
Bygningens anvendelse i følge BBR	Anden bygning til undervisning og forskning (429)
Opførelsesår	1996
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	3300 m ²
Opvarmet bygningsareal	3563 m ²
Heraf tagetage opvarmet	100 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Frederikskaj 10A, 2450 København SV

Adresse	Frederikskaj 10A, 2450 København SV
BBR nr	101-551482-11
Bygningens anvendelse i følge BBR	Anden bygning til undervisning og forskning (429)
Opførelsesår	1998
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	6390 m ²
Opvarmet bygningsareal	6819 m ²
Heraf tagetage opvarmet	997 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	534 m ²
Uopvarmet kælderetage	61 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	661,55 kr. per MWh
	182.725 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,30 kr. per kWh

Fjernvarme:

Enhedsprisen på fjernvarmen hentes gennem beregningsprogrammet Energy10 - efter oplysninger fra Hofor.

El:

Elprisen er fundet på elpris.dk, som en sandsynlig pris for området.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.spareenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600299
CVR-nummer 64045628

MOE A/S

Buddingevej 272, 2860 Søborg
<http://www.moe.dk>
SVCH@moe.dk
tlf. 44576000

Ved energikonsulent
Søren Vinther Christensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Frederikskaj 10A
2450 København SV



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. januar 2021 til den 13. januar 2031

Energimærkningsnummer 311487485

Energimærke

Frederikskaj 10B, 2450 København SV
Frederikskaj 10B
2450 København SV



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. januar 2021 til den 13. januar 2031

Energimærkningsnummer 311487485

Energimærke

Frederikskaj 10A, 2450 København SV
Frederikskaj 10A
2450 København SV



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. januar 2021 til den 13. januar 2031

Energimærkningsnummer 311487485