

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Krogstræde 5
9220 Aalborg Øst



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 10. december 2015
Til den 10. december 2025.

Energimærkningsnummer 311149610

The logo for Energi Styrelsen, featuring a crown above the word "ENERGI" in orange and "STYRELSEN" in white below it.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



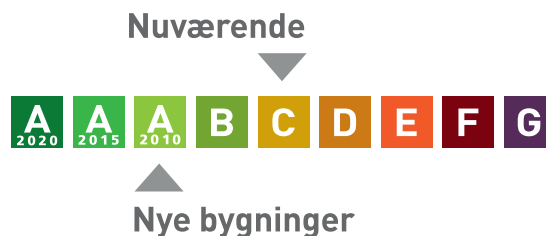
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

3.997,0 m ³ fjernvarme	92.682 kr
Samlet energiudgift	92.682 kr
Samlet CO ₂ udledning	22,88 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skrævægge i seminarrum er isoleret med 150 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.		
FLADT TAG Det flade tag er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig. Det flade tag i gangarealer er isoleret med 100 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at det flade tag i gangarealer efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering.		2.700 kr. 0,98 ton CO ₂

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Hulrummet er isoleret med isoleringsbatts. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygningen har vinduer med trelags energirude. Bygningen har vinduer med trelags termorude ved indgange og i gangarealer.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.		2.400 kr. 0,88 ton CO ₂
OVENLYS Bygningen har ovenlyskupler med tolags termorude/polycarbonat. Bygningen har ovenlys med 3 lags termorude og 2 lags energirude i gangarealer.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte ruderne i de ovenlys i gangarealerne som er med termoruder med nye energiruder.		2.500 kr. 0,92 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte ovenlyskuplerne til nye med energiruder eller 4-lags polycarbonat.		500 kr. 0,15 ton CO ₂
YDERDØRE Bygningen har glasyderdøre med tolags termorude. Bygningen har glasyderdøre i seminarrum med trelags energiglas. Massive yderdøre vurderes at være uisolereet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte massive yderdøre til nye isolerede.		1.000 kr. 0,35 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte glasyderdøre med termoruder til nye med lavenergiruder.		400 kr. 0,14 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er vurderet udført i henhold til gældende Bygningsreglement på opførelsestidspunktet BR82 (isolereet med ca. 50 mm), da konstruktionen er utilgængelig.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
<p>VENTILATION</p> <p>Der er naturlig ventilation i de kontorer, som ikke betjenes af bygningens ventilationsanlæg, samt gangarealer og teknikrum bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre.</p> <p>Ventilationsanlæggene som betjener kontorer er placeret i 5 forskellige teknikrum i bygningen.</p> <p>Anlæggene er af fabrikatet Fläkt fra 1984 og uden varmegenvinding, men med vandbåren varmevlade, koblet til bygningens varmefordelingsanlæg.</p> <p>Det er oplyst, at anlæggene styres manuelt af bygningens brugere via trykknop i gangarealerne. Ingen af anlæggene var aktiveret under besigtigelsen. Driftstiden er i energimærket regnet til 50 % af bygningens generelle driftstid.</p> <p>Anlæggets data er vurderet på baggrund af håndbog for energikonsulenter.</p> <p>Udsugningsanlæg som betjener seminarrummene betjenes manuelt via betjeningspanel i rummene. Det er vurderet at anlægget er i drift 50 % af bygningens generelle driftstid. Anlæg vurderes at være ældre.</p> <p>Udsugningsanlæg som betjener toiletter af fabrikat Nordisk Ventilator og placeret på taget.</p> <p>Anlæg forudsættes at være i drift i bygningens generelle driftstid. Anlæg vurderes at være ældre.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Toiletter:</p> <p>Det anbefales at udskifte anlæggene på toiletterne til nye energieffektive anlæg. Samtidig anbefales det at montere styring som tænder og slukker udsugningen sammen med belysningen.</p>	20.000 kr.	1.700 kr. 0,77 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Kontorer:</p> <p>Det anbefales at udskifte ventilationsanlæggene uden varmegenvinding under forudsætning af at eksisterende kanaler kan genanvendes.</p> <p>Anlæggene anbefales udskiftet til nye anlæg med effektiv varmegenvinding og energieffektive ventilatorer. Endvidere forslås anlægget udført med frekvensomformere med tilhørende CO₂ styring som varierer luftmængden afhængigt af luftkvaliteten i zonen.</p> <p>Udskiftningen bør altid detailprojekteres så det sikres at alle forhold og behov er medtaget i udskiftningen.</p>		6.800 kr. 2,88 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Seminarrum:</p> <p>Det anbefales at udskifte anlæggene i seminarrummene til nye energieffektive anlæg. Sammen med udskiftningen anbefales det at montere styring som tænder og slukker udsugningen afhængigt af samt luftkvalitet (CO₂)</p>		700 kr. 0,44 ton CO ₂

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Anlægget er placeret i teknikrum.</p>		
<p>VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Grundet tilslutningen til fjernvarme, vurderes det ikke rentabelt at investere i varmepumper, hvorfor der ikke stilles forslag herom.</p>		
<p>SOLVARME Der er ikke installeret solvarme. Grundet tilslutningen til fjernvarme og bygningens forventelige lave varmtvandsforbrug, vurderes det ikke rentabelt at investere i solvarme, hvorfor der ikke stilles forslag herom.</p>		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg. Da dele af fordelingsanlægget er skjult bør det undersøges nærmere om det er 1- eller 2-strengssystem inden igangsætning af energiforbedringsforslag, da dette vil have indflydelse på besparelsesmulighederne.</p>		
<p>VARMERØR Varmefordelingsrør i teknikrum før vejrkompenseringen er isoleret.</p>		
<p>VARMEFORDELINGSPUMPER Varmefordelingsanlægget er monteret med automatisk modulerende Alpha2 type 25-60 og Magna 32-100F pumper. Pumperne er af fabrikat Grundfos. Varmeflader i ventilationsanlæggene i bygningen er monteret med 4 stk. automatisk modulerende Alpha2 pumper, type 25-40, samt 7 stk. ældre trinreguleret pumper, type UPS 25-40 og UPS 15-35x20. Pumperne er af fabrikat Grundfos.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte ældre trinreguleret varmefordelingspumper tilknyttet ventilationsanlæggene, til nye pumper med lavere effekt, som disse af fabrikat Grundfos, Type Alpha 2.</p>		1.300 kr. 0,84 ton CO ₂

AUTOMATIK

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningerne at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

Der er monteret termostater på radiatorer til regulering af rumtemperaturen.

Der er monteret automatik til central styring af varmeanlægget afhængigt af udetemperaturen.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMTVANDSRØR Rørene der forsyner varmtvandsbeholdere med varme er isoleret. Varmt brugsvand produceres i 2 stk. 110 liter og 2 stk. 60 liter præisolerede varmtvandsbeholdere. Beholderne er placeret i teknikrum nær tappesteder. Der er ingen cirkulation af det varme brugsvand.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at isolere tilslutningsrørene op til 50 mm isolering.</p>		200 kr. 0,06 ton CO ₂
<p>VARMTVANDSPUMPER Der er ingen cirkulationspumpe i bygningen</p>		
<p>VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 2 stk. 110 liter og 2 stk. 60 liter præisolerede varmtvandsbeholdere. Beholderne er placeret i teknikrum nær tappesteder. Der er ingen cirkulation af det varme brugsvand.</p>		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING</p> <p>Belysningen i gangarealer: Der er primært af nedhængte lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>Belysningen på kontorer: Der er primært 1-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>Belysningen i seminarrum: Der er 1-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Belysningen styres af bevægelsesmeldere.</p> <p>Belysningen i teknikrum, depoter og øvrige sekundære rum: Der er primært af 1-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Grundet lav driftstid stilles ikke forslag om udskiftning af lyskilder eller montering af bevægelsesmeldere.</p> <p>Belysningen på toiletter: Der er 1-rørs armaturer med T5 lysstofrør. Lyset tændes og slukkes ved bevægelsesmelder.</p> <p>Udebelysningen består af væglamper, pullerter og lysstandere med LED samt skotlamper med sparepærer. Den udendørs belysning har en driftstid på ca. 4.000 timer om året og natdæmpes i de 2.500 timer.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Kontorer: Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt bevægelse i rummet.</p>		6.500 kr. 4,94 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Gangarealer: Det anbefales at udskifte sparepærer med LED-pærer i gangarealer. Der er i forslaget kalkuleret med en besparelse på ca. 60 % i den samlede wattage. Endvidere monteres styring af belysning afhængigt af dagslyset samt bevægelse i gangene.</p>		2.700 kr. 2,07 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Seminarrum: Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør</p>		1.300 kr. 0,93 ton CO ₂

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at montere solceller til supplerende elforbruget. I forslaget er regnet med et ca. 200 m ² solfangerpanel monteret på de flade tage på vinklede stativer med en hældning på 15 grader i forhold til vandret, orienteret direkte mod syd.		22.500 kr. 17,88 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af etageadskillelser og kældre skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres tilstrækkeligt.
- Ved efterisolering af loftkonstruktioner skal det sikres at nærliggende loftrum er tilstrækkeligt ventileret.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Den daglige driftstid for bygningerne er oplyst at være fra kl. 06 til kl. 16, 5 dage om ugen.

Der har været enkelte rum hvortil der ikke har været adgang, herunder lokaler hvor der har foregået undervisning på besigtigelsestidspunktet.

Ejer var ikke til stede ved besigtigelsen.

Elpris kr. 1,- , der er anvendt i energimærket, er oplyst af Kenneth Hansen, energiansvarlig, Aalborg Universitet.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Ventilation	Udskiftning af udsugningsanlæg på toiletter og montering af styring	20.000 kr.	68,7 m ³ Fjernvarme 570 kWh Elektricitet	1.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag over gangarealer	170,0 m ³ Fjernvarme 17 kWh Elektricitet	2.700 kr.
Vinduer	Udskiftning af ruder i vinduer med termoruder	153,7 m ³ Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	2.400 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ruder i ovenlysvinduer med termoruder	159,6 m ³ Fjernvarme 9 kWh Elektricitet	2.500 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlyskupler	26,8 m ³ Fjernvarme	500 kr.
Yderdøre	Montage af nye massive, isolerede yderdøre	59,9 m ³ Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Yderdøre	Udskiftning af glasyderdøre	23,9 m ³ Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	400 kr.
Ventilation	Udskiftning af ventilationsanlæg uden varmegenvinding	355,2 m ³ Fjernvarme 1.271 kWh Elektricitet	6.800 kr.
Ventilation	Udskiftning af udsugningsanlæg i seminarrum og montering af styring	661 kWh Elektricitet	700 kr.

Varmeanlæg

Varmefordelings pumper	Nye varmfordelingspumper	1.274 kWh Elektricitet	1.300 kr.
------------------------	--------------------------	------------------------	-----------

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør	9,9 m ³ Fjernvarme -2 kWh Elektricitet	200 kr.
---------------	------------------------------	--	---------

El

Belysning	Kontorer: Udskift rør til LED og montering af bevægelses styring	-153,2 m ³ Fjernvarme 8.772 kWh Elektricitet	6.500 kr.
Belysning	Gange: Udskiftning til LED og montering af lys- og bevægelsesstyring	-67,0 m ³ Fjernvarme 3.705 kWh Elektricitet	2.700 kr.
Belysning	Seminarrum: Udskift rør til LED rør	-28,1 m ³ Fjernvarme 1.644 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Solceller	Etablering af solceller	17.532 kWh Elektricitet 9.441 kWh Elektricitet overskud fra solceller	22.500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kroghstræde 5, 9220 Aalborg Øst

Adresse	Kroghstræde 5
BBR nr	851-479732-18
Bygningens anvendelse	Undervisning og forskning (420)
Opførelses år	1985
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	1975 m ²
Opvarmet bygningsareal	2060 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger mindre end 10% fra BBR-Oversigtens areal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der foreligger ikke sammenlignelige oplysninger om det oplyste varmeforbrug. Det er derfor ikke muligt at sammenligne det oplyste forbrug med det beregnede.

Det oplyste forbrug ville ikke have haft indflydelse på energimærket, da beregningen skal afspejle bygningens energiforbrug og ikke brugernes energivaner. Energimærket er beregnet ud fra en række standardforudsætninger bestemt af energistyrelsen.

Flg. kan have stor indflydelse på evt. forskelle imellem det beregnede og oplyste forbrug.

- Antal personer i bygningen (hele året).
- Alle rum i bygningen er forudsat opvarmet til 20 grader hele året og kan give forskel i både positiv og negativ retning.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	15,31 kr. per m ³
	31.487 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	1,00 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk

tlf. 70217240

Ved energikonsulent

Mark Weesch Nielsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af

sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Kroghstræde 5
9220 Aalborg Øst



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 10. december 2015 til den 10. december 2025

Energimærkningsnummer 311149610